



CITTA' DI TORRE ANNUNZIATA

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 264 Del 30-11-2023

Oggetto: POR FESR CAMPANIA 2007/13 ASSE IV - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA URBANA A RIDOSSO DELL'AREA RFI CUP: G46G15000670002 - CIG: 7848771B5C - Contratto Rep. N°: 1197/2020 MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA RELATIVO ALLA FASE III AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - INDICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'INTERVENTO

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di novembre

alle ore 15:40,

si è riunita la Commissione Straordinaria di cui all'art. 144, comma 1, D.Lgs. n.267/2000, nominata con D. P. R. del 06.05.2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n.117 del 20.05.2022, nelle persone di:

Caterino Enrico	COMPONENTE	Presente
Mone Fernando	COMPONENTE	Presente
SERRA Marco	COMPONENTE	Assente

collegati da remoto*:

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Clara NAPOLITANO, con le funzioni di cui all'art. 97 D.Lgs. n.267/2000, che riscontra la presenza ed accerta l'identità dei partecipanti.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"

Constatata la partecipazione dei componenti della Commissione Straordinaria in numero legale per la validità della seduta, viene posto in trattazione l'argomento in oggetto.

* Con modalità "videoconferenza", ai sensi dell'art.73 del D.L. n.18 del 17.03.2020 e nel rispetto dei criteri fissati con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.23 del 25.07.2022.

Proposta N.304 DEL28-11-2023
RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 181 del 1 marzo 2010 è stato istituito il “Fondo JESSICA Campania” con la somma complessiva di almeno € 100.000.000,00 (Euro centomilioni/00), con risorse a valere sull’Asse 6 del PO FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Specifico 6.a, Obiettivo operativo 6.1 “Città medie”;
- con delibera di Giunta Regionale n. 1026 del 28 maggio 2009, la Regione Campania ha deliberato di attivare gli interventi di riqualificazione urbana finanziati con le ulteriori risorse dell’Obiettivo operativo 6.1;
- il Comune di Torre Annunziata ha presentato la proposta di candidatura il 7 ottobre 2014 a valere sulla Manifestazione d’Interesse per l’individuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana a valere sugli obiettivi operativi 6.1 e 6.2 del PO FESR Campania 2007/2013 - Programma JESSICA Campania di cui al decreto dirigenziale n. 136 del 11 dicembre 2013;
- con deliberazione di G.M. n. 183 del 5.11.2015 è stato preso atto dell’assegnazione al Comune di Torre Annunziata del finanziamento pubblico pari ad € 3.537.000,00 interamente a valere sui fondi JESSICA destinati alla copertura del programma di investimenti: *ASSE IV Recupero e riqualificazione della zona Urbana a ridosso dell’Area RFI* attraverso una concessione di un mutuo di pari importo, le cui condizioni sono riportate nell’allegato alla stessa avente ad oggetto: richiesta di intervento da parte del fondo di sviluppo urbano Jessica Campania;
- con delibera di GM n° 251 del 14.11.2017, veniva approvato il progetto esecutivo relativo alla fase 3, ex scalo ferroviario a confine con l’area portuale (*stazione marittima*), avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A)	IMPORTO LAVORI	EURO
A.1	Importo lavori	€ 951.174,12
A.2	oneri per la sicurezza esterna non soggetto a ribasso	€ 39.733,60
A.5	TOTALE LAVORI totali (A.1+A.4)	€ 990.907,72
B)	SOMME A DISPOSIZIONE, SPESE ED ONERI	EURO
B.1	Somme a disposizione del Rup.	€ 23.000,96
B.2	Oneri discarica	€ 163.154,00
B.3	Adempimenti Tecnici-amm.vi, Assistenza RUP, Dir. Lavori, Sicurezza esterna	€ 30.000,00
B.4	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 16.000,00
B.5	Prove di laboratorio su materiali	€ 500,00
B.6	Cassa previdenza e assistenza professionale	€ 2.344,00
B.7	Iva 22% (B.3+B4+B.5+B.6)	€ 10.745,68
B.8	Iva al 10% (A.5+B.1)	€ 101.390,87
	TOTALE B	€ 347.135,51
	TOTALE A.4+B	€ 1.338.043,23

- con determina a contrarre I.G. 439/2019 sono state avviate le procedure di gara, relativamente alla **III FASE – Lavori di Recupero e riqualificazione della zona urbana a ridosso dell’area RFI** - mediante procedura aperta ai sensi degli art. 59 e 60 del D.lgs. 50/2016 e con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.e ss. mm. ii.;
- con determina dirigenziale I.G. n. 2055/2019 venivano approvati gli atti e verbale di gara ed aggiudicato l’appalto alla ditta Unyon Consorzio Stabile scarl, con sede in Roma, via dell’Acquedotto del Peschiera n. 182 con un ribasso d’asta del 17,54% e quindi per un importo pari a €. 784.338,18;

- in data 28.01.2020, con rep. n° 1197/2020 è stato stipulato regolare contratto di appalto tra la ditta e l'Ente;
- in data 21.05.2020, il direttore lavori provvedeva alla consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria;
- con determinazione dirigenziale I.G. n. 1288 del 23.10.2020 veniva liquidato alla ditta Unyon Consorzio Stabile scarl l'importo di € 164.814,36, oltre IVA 10%, pari ad €16.481,44 in scissione di pagamenti, per complessivi € 181.295,80, quale anticipazione del 20% sull'importo dei lavori de quibus;
- con delibera di G.M. n° 244 del 17.12.2020, veniva approva la perizia di variante per i lavori di recupero e riqualificazione della zona urbana a ridosso dell'area RFI avente il seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO		
A)	IMPORTO LAVORI	EURO
A.1	Importo lavori	€ 1.176.122,94
A.2	oneri per la sicurezza esterna non soggetto a ribasso	€ 39.733,60
A.3	Ribasso d'asta - (17,54% su voce A,1)	€ 206.291,96
A.4	Importo al netto del ribasso d'asta (A.1 - A.3)	€ 969.830,98
A.5	TOTALE LAVORI totali (A.2+A.4)	€ 1.009.564,58
B)	SOMME A DISPOSIZIONE, SPESE ED ONERI	EURO
B.1	Somme a disposizione del Rup.	€ 23.000,95
B.2	Oneri scarica	€ 123.154,00
B.3	Adempimenti Tecnic-amm.vi, Assistenza RUP, Dir. Lavori, Sicurezza esterna	€ 30.000,00
B.4	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 15.707,13
B.5	Prove di laboratorio su materiali	€ 500,00
B.6	Cassa previdenza e assistenza professionale	€ 1.828,29
B.7	Iva 22% (B.3+B4+B.5+B.6)	€ 10.567,79
B.8	Iva al 10% (A.5+B.1)	€ 103.256,55
	TOTALE B	€ 308.014,71
C	TOTALE A.4+B	€ 1.317.579,29
D	ECONOMIE REALIZZATE	€ 20.463,94
	TOTALE GENERALE (C+D)	€ 1.338.043,23

- con determina dirigenziale I.G. n° 520 del 11.05.2021, veniva liquidato il primo stato di avanzamento lavori per un importo complessivo pari a € 232.045,00 di cui € 210.950,00 per lavori e € 21.095,00 per iva al 10%;
- con determina dirigenziale I.G. n° 876 del 19.07.2021, veniva liquidato il secondo stato di avanzamento lavori per un importo complessivo pari a € 178.477,24 di cui € 162.252,04 per lavori ed € 16.225,20 di iva al 10%;
- con determina dirigenziale I.G. n° 882 del 19.07.2021, venivano liquidati per oneri di scarica rifiuti €35.136,94 iva inclusa al 10%;
- con disposizione di servizio n. 6 del 25.05.2021, il Dirigente pro-tempore Area III “Gestione del Territorio” nominava, in sostituzione del Geom. Carmine Salvatore in quiescenza, l'ing. Luigi Gaglione;
- con determina dirigenziale I.G. n° 1152 del 15.09.2022, veniva liquidato il terzo stato di avanzamento lavori per un importo complessivo pari a € 117.027,46 di cui € 106.388,60 per lavori ed € 10.638,86 di iva al 10%;
- con determina dirigenziale I.G. n° 1791 del 19.12.2022, venivano liquidati per oneri di scarica rifiuti €12.512,13 iva inclusa al 10%;
- con determina dirigenziale I.G. n° 1742 del 30.10.2023, venivano liquidati per oneri di scarica rifiuti €74.203,38 iva inclusa al 10%;

Considerato che:

- allo stato attuale, i lavori sono stati sospesi alla data del **11.03.2022**, in quanto a seguito di considerazioni di diversa natura, è nata la necessità di apportare una ulteriore modifica in variante rispetto al progetto originario, da eseguire in corso d'opera, mediante atto di sottomissione;
- uno dei motivi che porterà a variazioni delle lavorazioni così come inizialmente progettate, riguarda le funzioni a cui è destinato l'immobile, sia per le aree coperte che per quelle scoperte; funzioni più aderenti alle necessità legate alla vicinanza del porto e delle attività connesse al mare. La funzione originaria dell'immobile, infatti, sebbene non indicata nella richiesta di finanziamento, prevedeva la progettazione di attività complementari o più in generale attività collettive con aree verdi e spazi per il tempo libero. Visto invece, sia la presenza di insediamenti produttivi posti all'interno dell'area portuale in prossimità del sito oggetto di intervento con i relativi flussi veicolari legati al trasporto delle materie provenienti dal traffico marittimo (flussi commerciali), sia la circolazione di utenti per attività ricettive e diportistiche (flussi turistici) anche questi interessati da flussi veicolari dovuti al trasporto di persone e cose, si ritiene necessario ed opportuno utilizzare l'area con destinazioni maggiormente compatibili con le funzioni specialistiche previste per un sito a ridosso del porto, ovvero prevedere ampi spazi per la sosta di mezzi anche di notevoli dimensioni (TIR), in uno a Bus/Navette per i turisti/diportisti. Ciò che si intenderà realizzare quindi, sarà una sorta di stazione intermodale (mare/terra) implementata con ulteriori servizi, utilizzando l'immobile e l'area esterna come "HUB PORTUALE";
- in data 07.02.2023, il Responsabile Ufficio Tutela del Paesaggio, ha provveduto a rilasciare alla Commissione Straordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/04 e s.m.i., autorizzazione paesaggistica n. 6/2023 per l'intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana – obiettivi operativi n. 6.1. e 6.2. del POR FESR Campania 2007/2013 - "*recupero e riqualificazione della zona urbana a ridosso dell'area R.F.I.*" – variante autorizzazione paesaggistica n. 30/2020 – immobile sito nel comune di Torre Annunziata alla via D'Angiò;
- durante il periodo di sospensione dei lavori, il sito oggetto d'intervento è stato vandalizzato da ignoti che hanno sversato nell'area di cantiere rifiuti di varia tipologia non derivanti da attività di costruzione, azione per la quale, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Torre Annunziata ha provveduto a porre sotto sequestro giudiziario l'area in oggetto, individuando nel legale rappresentante della ditta esecutrice il custode giudiziario nelle more della rimozione dei rifiuti ivi allocati;
- il legale rappresentante della ditta affidataria dei lavori ha provveduto a richiedere il dissequestro dell'area con la finalità di rimuovere i rifiuti ivi allocati, ripristinando le condizioni di sicurezza, igiene e salubrità del sito, così da poter riprendere i lavori;
- il sito è stato dissequestrato in via definitiva con dispositivo pervenuto dalla A.G. "Legione Carabinieri di Torre Annunziata" al prot. n. 33884 del 27.10.2023 del Comune di Torre Annunziata – Notifica di Dissequestro definitivo e restituzione dell'area n. 1475981 – P.P. n. 2133/2023 pendente alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Torre Annunziata;
- al fine di perseguire le finalità summenzionate, il direttore dei lavori ha predisposto apposita una nuova progettazione di variante con perizia economica di assestamento finale che prevede sia la rimozione dei rifiuti riscontrati e la messa in sicurezza del sito, sia il completamento dei lavori finalizzati alla realizzazione di un HUB Portuale che comprenderà una serie di spazi interni (uffici) ed esterni (piazzali) aventi come destinazione il supporto alle attività marine e portuali; come ad esempio: informazioni generali sull'area portuale e alle attività che su di esso si svolgono, sia di natura commerciale che turistiche o terziarie (logistica/trasporti); punto info per scuole specialistiche legate al mare (subacquea, salvamento, nautica, vela), nonché attività similari; ufficio per le attività logistico-commerciali afferenti il porto (trasporti, collegamenti vari, ecc.); punto ristoro/wc. Per quanto riguarda invece l'area esterna, la stessa sarà utilizzata come spazio di sosta temporanea, in particolare per mezzi c.d. "pesanti" quali autocarri, TIR, e/o autobus in genere, allo scopo di evitare intasamenti ed ingorghi di mezzi pesanti, autobus turistici, o navette, i quali allo stato attuale non hanno nell'ambito delle aree portuali spazi oltre che servizi adeguati;
- il suddetto progetto di variante prevede la mancata realizzazione di opere quali il tratto di pista ciclabile che non potrebbe collegarsi sull'area denominata Salera considerato che il processo di bonifica sull'area è ancora in corso e la demolizione del muro esterno previsti nel progetto di cui

all' autorizzazione paesaggistica n. 6/2023, opere che verranno eventualmente posticipate ad una successiva fase. Tale progetto di variante si adegua però alle prescrizioni indicate dalla Commissione Locale del Paesaggio nella stessa autorizzazione paesaggistica n. 6/2023 con l'implementazione degli spazi verdi e delle alberature e concretizzando di fatto un intervento mirato al perseguimento dell'obiettivo finalizzato alla realizzazione di una stazione intermodale di scambio terra-mare costituente il cosiddetto "HUB PORTUALE";

- Le modifiche proposte rispetto all'autorizzazione paesaggistica n. 6/2023, infine possono ritenersi non necessitanti di ulteriore autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. n. 31/2017 in quanto appartenenti all'Allegato A punto 10 "opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale" e punto 13 "interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti che non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici";
- Dalla perizia redatta dal Direttore dei Lavori scaturisce il seguente quadro economico di modifica del contratto:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori	€ 1.159.750,42
A.2	oneri per la sicurezza esterna non soggetto a ribasso	€ 39.733,60
A.3	Ribasso d'asta - (17,54% su voce A,1)	€ 203.420,22
A.4	Importo al netto del ribasso d'asta (A.1 - A.3)	€ 956.330,20
A.5	TOTALE LAVORI totali (A.2+A.4)	€ 996.063,80
B)	SOMME A DISPOSIZIONE, SPESE ED ONERI	EURO
B.1	Oneri discarica e rimozione rifiuti abbandonati e residuali (compreso iva al 10% e spese generali)	€ 182.178,16
B.2	Incentivi Tecnici - ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (80% del 2%)	€ 19.191,74
B.3	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 15.707,13
B.4	Prove di laboratorio su materiali per collaudo	€ 500,00
B.5	Cassa previdenza e assistenza professionale	€ 628,29
B.6	Iva 22% (B.3+B4+B.5)	€ 3.703,79
B.7	Iva al 10% (A.5+B.1)	€ 99.606,38
	TOTALE B	€ 321.515,49
C	TOTALE A.5+B	€ 1.317.579,29
D	ECONOMIE REALIZZATE <i>(da utilizzare per incremento prezzi D.L. n. 50/2022)</i>	€ 20.463,94
	TOTALE GENERALE (C+D)	€ 1.338.043,23

Dato atto che:

- l'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che: le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto

previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

- l'importo dei lavori di cui al progetto di variante, al netto del ribasso d'asta si decrementano di €.13.500,78 rispetto all'importo ai lavori autorizzati con la precedente perizia G.M. n° 244 del 17.12.2020, mentre le somme a disposizione, considerato l'incremento occorso per il deposito dei rifiuti da parte di ignoti presso l'area in oggetto si incrementano della stessa cifra pari ad €. 13.500,78;
- restano a disposizione dell'amministrazione le economie realizzate che potranno essere utilizzate ai sensi del D.L. n. 50/2022 per compensare all'impresa esecutrice le maggiori somme determinate dall'aumento dei prezzi sugli Stati di Avanzamento già emessi;
- nella nota prot. n. 6660 del 06.03.2023 veniva richiesto alla Direzione Generale per il Territorio della G.R. della Campania e alla Equiter S.p.A. "Fondo Jessica ex Banco di Napoli", nulla – osta alle modifiche progettuali sopra indicate;
- con nota prot. n. 0182019 del 04.04.2023 la Direzione Generale per il Territorio della G.R. della Campania ha riscontrato la nota summenzionata dichiarando "la coerenza degli interventi proposti con le strategie regionali e del programma FESR Campania 2007/2013.....";

Visto:

- Il progetto di modifica del contratto/variante in corso d'opera, depositato agli atti d'ufficio, composto da:
 - a) *relazione tecnica - descrittiva;*
 - b) *computo metrico – quadro di raffronto;*
 - c) *grafici di progetto ante e post variazione;*
 - d) *verbale di concordamento nuovi prezzi;*
 - e) *atto di sottomissione sottoscritto con la ditta esecutrice;*
 - f) *quadro economico di modifica del contratto sopra riportato con indicazione dell'importo lavori;*
- che il D.L., considerato che i lavori sono stati sospesi per un lungo periodo, ha proposto nella relazione di variante in ragione delle opere sostitutive, una proroga per l'ultimazione degli stessi di giorni **90 (novanta)** rispetto a quanto stabilito nel verbale di consegna;
- che si provvederà ad impegnare con successiva determina dirigenziale l'importo residuale per completare l'intervento in oggetto sul capitolo n. 3257.0 bilancio 2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Procedimento propone al Dirigente di proporre alla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale l'approvazione del progetto di variante di cui in narrativa.

IL RUP

Ing. Luigi Gaglione

IL DIRIGENTE

LETTA la relazione istruttoria che precede, della quale prende atto e ne fa proprio il contenuto;
RICHIAMATO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 12 del 10.03.2023 con il quale l'Ing. Valentino Ferrara, è stato nominato Dirigente dell'Area III "Lavori Pubblici – Demanio - Patrimonio";
VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;
ACCERTATA la propria competenza;
alla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale

PROPONE DI DELIBERAZIONE

1. **Di Rendere** la premessa che precede parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di Approvare** il progetto di variante con il quadro economico di modifica del contratto dell'intervento di: POR FESR CAMPANIA 2007/13 – ASSE IV - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA URBANA A RIDOSSO DELL'AREA RFI, depositato agli atti dell'ufficio per il complessivo importo di **€.1.338.043,23**, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori	€ 1.159.750,42
A.2	oneri per la sicurezza esterna non soggetto a ribasso	€ 39.733,60
A.3	Ribasso d'asta - (17,54% su voce A,1)	€ 203.420,22
A.4	Importo al netto del ribasso d'asta (A.1 - A.3)	€ 956.330,20
A.5	TOTALE LAVORI totali (A.2+A.4)	€ 996.063,80
B)	SOMME A DISPOSIZIONE, SPESE ED ONERI	EURO
B.1	Oneri discarica e rimozione rifiuti abbandonati e residuali (compreso iva al 10% e spese generali)	€ 182.178,16
B.2	Incentivi Tecnici - ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (80% del 2%)	€ 19.191,74
B.3	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 15.707,13
B.4	Prove di laboratorio su materiali per collaudo	€ 500,00
B.5	Cassa previdenza e assistenza professionale	€ 628,29
B.6	Iva 22% (B.3+B4+B.5)	€ 3.703,79
B.7	Iva al 10% (A.5+B.1)	€ 99.606,38
	TOTALE B	€ 321.515,49
C	TOTALE A.5+B	€ 1.317.579,29
D	ECONOMIE REALIZZATE <i>(da utilizzare per incremento prezzi D.L. n. 50/2022)</i>	€ 20.463,94
	TOTALE GENERALE (C+D)	€ 1.338.043,23

3. Di Dare atto che:

- la progettazione di che trattasi è inserita nel programma triennale OO.PP. 2021/2023;
- l'opera in oggetto verrà destinata a stazione intermodale (mare/terra) implementata con ulteriori servizi, utilizzando l'immobile e l'area esterna come "HUB PORTUALE";
- l'importo complessivo dell'opera non subisce variazioni;
- le economie realizzate verranno utilizzate ai sensi del D.L. n. 50/2022 per compensare all'impresa esecutrice le maggiori somme determinate dall'aumento dei prezzi sui SAL già emessi;
- con la presente viene concessa all'impresa esecutrice una proroga per l'ultimazione dei lavori di giorni **90 (novanta)** rispetto a quanto stabilito nel verbale di consegna;

4. **Rendere** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.

IL DIRIGENTE
Ing. Valentino Ferrara

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri della GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con D.P.R. del 06/05/2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n.117 del 20.05.2022, si è disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Torre Annunziata ai sensi dell'art.143 del D.Lgs. n. 267/2000 e, contestualmente, è stata nominata la Commissione Straordinaria;
- con il predetto decreto sono state assegnate alla Commissione per la gestione dell'Ente le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di Legge;

Richiamata la deliberazione commissariale n.11 del 19.05.2022, con la quale la Commissione Straordinaria ha adottato apposito atto di autorganizzazione;

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;

Vista ed esaminata la proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto, disponendo che la medesima venga allegata al presente deliberato, per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

Dato atto che sulla proposta formulata sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare ai responsabili l'emissione degli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
3. Di dichiarare, con separata votazione ad esito unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

La Commissione Straordinaria

Dott. Enrico Caterino

Dott. Fernando Mone

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Clara NAPOLITANO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa